

## **VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY PRONÁJMU**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel se zavazuje:

- seznámit nájemce s technickým stavem předmětu nájmu, technickými podmínkami pro jejich použití a dále jej seznámí s bezpečnostními požadavky
- uhradit nájemci náklady vzniklé v souvislosti s opravou předmětu nájmu, které vynaložil, ačkoli k tomu nebyl povinen, avšak jen v případě, že oprava bude pronajímatelem předem odsouhlasena
- převzít od nájemce předmět nájmu (na adrese provozovny) ve smluveném termínu

Pronajímatel má právo:

- prověřit zda předmětu nájmu byl vrácen ve stejném technickém stavu v jakém byl předán nájemci, a to ve lhůtě do 10 dnů od převzetí předmětu nájmu od nájemce

### **Práva a povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje:

- po ukončení nájemního vztahu vrátit pronajímateli věci nepoškozené a v čistém stavu. V případě, že předmět nájmu bude vrácen v znečištěném stavu, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli náklady na vyčištění
- nést náklady spojené s nakládkou, vykládkou a dopravou předmětu nájmu z místa převzetí do místa užívání a zpět okamžitě oznámit pronajímateli jakékoli poškození, zničení nebo odcizení předmětu nájmu
- uhradit pronajímateli škodu vzniklou opotřebením věci nad obvyklý rozsahu opotřebení
- nezasahovat jakýmkoli způsobem do konstrukce předmětu nájmu, nebo je jinak upravovat
- nezřídít třetí osobě užívací právo předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele
- uhradit pronajímateli vzniklou škodu na předmětu nájmu z důvodu nekompletnosti nebo poškození předmětu nájmu, a to neprodleně po jejím vyčíslení pronajímatelem a dále uhradit ušlý zisk po dobu opravy
- zabezpečit předmět nájmu proti odcizení
- neprodleně sdělit pronajímateli změnu bydliště, sídla

### **Sankce**

Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození, ztráty nebo odcizení předmětu nájmu či v případě, že nebude předmět nájmu vrácen, je nájemce povinen uhradit pronajímateli škodu dle vyčíslení pronajímatele do 30 dnů ode dne vyčíslení škody. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit spolu s dlužnou částkou i úroky z prodlení ve výši 0,5% denně z dlužné částky.

**Záloha**

Nájemce souhlasí, že je pronajímatel oprávněn zálohu jednostranně započítat oproti všem finančním nárokům vzniklým pronajímateli.

V případě, že nájemce vrátí předmět nájmu nekompletní či poškozený, je pronajímatel oprávněn zadržet zálohu do doby, kdy bude vyčíslena škoda vzniklá na předmětu nájmu. Za poškození se v tomto případě považuje i neoprávněná úprava či oprava předmětu nájmu.

Záloha bude nájemci vrácena neprodleně poté, co bude nájemcem předán předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**Odpuštění zálohy:**

Zálohu může odpustit pronajímatel v případě, že mezi ním a nájemcem panuje dlouhodobá a dobrá spolupráce. Další odpuštění zálohy je možné, když nájemce má trvalé bydliště do 10km od místa provozovny pronajímatele! O odpuštění zálohy rozhoduje vždy pronajímatel podle vlastního uvážení!